



LIETUVOS RESPUBLIKOS KRAŠTO APSAUGOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Totorių g. 25, LT-01121 Vilnius, tel.: +370 5 273 5673, +370 706 80 501,

el. p. kam@kam.lt, elektroninio pristatymo dėžutės adresas 188602751.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602751

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-10- Nr. 12-01-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimo Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – suderinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Taisyklės) nuostatas su Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatomis.

Pažymime, kad specialų valstybinės žemės sklypų, esančių Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje, nuomos be aukciono pagal Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalį reguliavimą ir nuomos be aukciono įgyvendinimo ypatumus lėmė ypatinga skuba iki 2027 m. gruodžio 31 d. sukurti būtiną karinę infrastruktūrą Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados kariams priimti, t. y. iki minėtos datos turi būti pastatyta ir įrengta būtina karinė infrastruktūra, kuri turi būti tinkama naudoti pagal paskirtį. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublika įsipareigojimus iki 2027 metų pabaigos pasiekti visą operacinį pajėgumą, sustiprinti priimančiosios šalies pajėgumus ir sukurti Lietuvos kariuomenės Rūdninkų kariniame poligone infrastruktūrą, kuri sudarytų sąlygas greitai ir sklandžiai dislokuoti sąjungininkų pajėgas ir joms veikti šalies teritorijoje, o tai yra tiesiogiai susiję su Lietuvos Respublikos nacionalinio saugumo stiprinimo interesais, yra prisiėmusi tarptautiniais susitarimais. Nutarimo projektu keičiamose Taisyklėse siekiama nustatyti specialų naujų valstybinės žemės sklypų nuomos be aukciono pagal Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalį reguliavimą bei nustatyti tokių valstybinės žemės sklypų, esančių Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje, nuomos be aukciono įgyvendinimo ypatumus:

1. Nutarimo projekto 2.43 papunkčiu (Taisyklių 59 punkto antroji pastraipa) siekiama nustatyti specialų reguliavimą, kad Taisyklių II skyriaus trečiojo skirsnio nuostatos netaikomos, kai

be aukciono išnuomojami nauji žemės sklypai pagal Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalį. Specialaus reglamentavimo poreikis yra tiesiogiai susijęs su greitesnių procedūrų įgyvendinimu konkrečiais atvejais, nustatytais Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje.

2. Nutarimo projekto 2.45 papunkčiu (Taisyklių 71¹ punktas) siūloma nustatyti Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje nustatyto valstybinės žemės nuomos be aukciono pagrindo įgyvendinimo ypatumus, kai Krašto apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomi žemės sklypai, esantys Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje, gali būti išnuomojami ne aukciono būdu:

2.1. apibrėžiami atvejai, kada išnuomojami žemės sklypai:

2.1.1. valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai, kurios tikslas – užtikrinti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados dislokavimą poligono teritorijoje, padidinti infrastruktūros ir paslaugų prieinamumą, siekiant patenkinti numatomos dislokuoti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados poreikius, ir padidinti kovinius pajėgumus Lietuvos Respublikos suverenitetui, teritorijos neliečiamybei ir vientisumui saugoti ir ginti, sudarytai vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, įgyvendinti;

2.1.2. Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono efektyvų naudojimą užtikrinančių inžinerinių statinių ir įrenginių statybos (įrengimo) sutarčiai įgyvendinti;

2.2. nustatomas baigtinis sąrašas dokumentų, kuriuos turi pateikti subjektai, turintys teisę išsinuomoti valstybinės žemės sklypą (ar jo dalį) Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje;

2.3. nustatoma, kad subjektas, turintis teisę Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje išsinuomoti valstybinės žemės sklypo dalį, Krašto apsaugos ministerijai turi pateikti žemės sklypo schemą, kurioje pažymėtos be aukciono išnuomojamo žemės sklypo dalys ir nurodytas jų plotas. Toks išimtinis reikalavimas – pateikti schemą, kurioje pažymėtos be aukciono išnuomojamo žemės sklypo dalys ir nurodytas jų plotas, nustatomas atsižvelgiant į tai, kad bendrąja tvarka žemės sklypo plano, kuriame turi būti išskiriamas žemės sklypo dalies plotas ir nustatomas jo dydis, sudarymas ir suderinimas užtrunka ilgą laiką, be to, praktikoje šis reikalavimas dėl žemės sklypo plano, kuriame turi būti išskiriamas žemės sklypo dalies plotas ir nustatomas jo dydis, dažnai taikomas, kai žemės sklype jau yra statinių (pagrindinių daiktų ir jų priklausinių) arba yra parengtas statybos techninis projektas. Nutarimo projekte aptariamais atvejais bus išnuomojami statiniais neužstatyti žemės sklypai, t. y. naujų statinių statybai ir neturint statybos techninio projekto. Be to, žemės sklypai bus išnuomojami laikinai, nes, pvz., įgyvendinus valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutartį dėl Rūdninkų karinio poligono, žemės nuomos sutartis pasibaigs. Analogiškai žemės nuomos sutartis pasibaigs, kai bus pastatyti efektyvų naudojimą užtikrinantys inžineriniai statiniai ir įrenginiai. Kaip jau minėta, žemės sklypo plano, kuriame turi būti išskiriamas žemės sklypo dalies plotas ir nustatomas jo dydis, parengimas trunka ilgai, o, pvz., pagal valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties dėl Rūdninkų karinio poligono nuostatas, valstybinės žemės nuomos sutartis turi būti pasirašyta per 20 d. d., todėl manome, kad schemas, parengtos pagal karinės infrastruktūros sukūrimo ir įrengimo Rūdninkų karinio poligono teritorijoje urbanistinę idėją, su

pažymėtomis be aukciono išnuomojamo žemės sklypo dalimis ir nurodytu jų plotu pateikimas būtų pakankamas. Taip pat manome, kad žemės sklypo plano, kuriame turi būti išskiriamas žemės sklypo dalies plotas ir nustatomas jo dydis, parengimas nėra būtinas, nes žemės sklypai, kurie bus išnuomojami, yra įregistruoti Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje, o žemės sklypo ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos atliekant kadastrinius matavimus. Todėl sudarant schemą nebūtų pakeistos nei žemės sklypo ribos, nei konfigūracija. Be to, tokią schemą rengtų projektuotojai ir (ar) architektai. Taip pat paaiškiname, kad Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.547 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad prie žemės nuomos sutarties turi būti pridėtas nuomojamo žemės sklypo planas, ***o kai žemė nuomojama iki trejų metų – žemės sklypo schema***. Pagal valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarties dėl Rūdninkų karinio poligono nuostatas karinė infrastruktūra turi būti pastatyta iki 2027 m. gruodžio 31 d. Analogiškai ir efektyvų naudojimą užtikrinantys inžineriniai statiniai ir įrenginiai;

2.4. sutrumpinti terminai sprendimui dėl valstybinės žemės nuomos priimti bei dokumentams pateikti;

2.5. sutrumpinti terminai prašymams nagrinėti ir papildomiems dokumentams pateikti;

2.6. nustatytos žemės nuomos sutarties sąlygos ir jos pratęsimo terminai.

3. Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad Krašto apsaugos ministerijai šiuo įstatymu patikėjimo teise perduoti valstybinės žemės sklypai, kurie yra reikalingi poligono efektyvų naudojimą užtikrinantiems inžineriniams statiniams ir įrenginiams statyti (įrengti), išnuomojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu. Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatyta, kad valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu jos reikia ***įgyvendinti valstybei svarbiais pripažintiems projektams*** <...>. Pažymime, kad Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi poligono įkūrimas pripažintas ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektu, todėl Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono efektyvų naudojimą užtikrinančių inžinerinių statinių ir įrenginių statybos (įrengimo) sutarčiai įgyvendinti žemės sklypai išnuomojami be aukciono.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimo projektui įgyvendinti valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų nuostatų, nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – sudarytos sąlygos skubiai įgyvendinti Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatas, t. y. Krašto apsaugos ministerija jai patikėjimo teise perduotus žemės sklypus (jų dalis) išnuomos valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai, kurios tikslas – užtikrinti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados dislokavimą poligono teritorijoje, padidinti infrastruktūros ir paslaugų prieinamumą, siekiant patenkinti numatomos dislokuoti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados poreikius, ir padidinti kovinius pajėgumus

Lietuvos Respublikos suverenitetui, teritorijos neliečiamybei ir vientisumui saugoti ir ginti, sudarytai vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, įgyvendinti ir (arba) Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono efektyvų naudojimą užtikrinančių inžinerinių statinių ir įrenginių statybos (įrengimo) sutarčiai įgyvendinti.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinėje sistemoje. Papildomų konsultacijų su visuomene nenumatyta.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos valstybinės kalbos įstatymo nuostatoms. Nutarimo projekte naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nėra.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai, Lietuvos Respublikos teisingumo ministerijai ir Lietuvos Respublikos finansų ministerijai.

Į Teisingumo ministerijos, Aplinkos ministerijos, Finansų ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos pateiktas pastabas atsižvelgta iš esmės, pastabos darbo tvarka suderintos.

Į Aplinkos ministerijos pateiktą 5 pastabą Krašto apsaugos ministerija atkeips dėmesį, o jei bus inicijuojami teisinio reguliavimo dėl valstybinės žemės nuomos sandorių, sudaromų pagal Žemės įstatymą, pokyčiai, juos derins ne tik su Aplinkos ministerija, bet ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Nutarimo projektą parengė Krašto apsaugos ministerijos Logistikos departamento (direktorius plk. lt. Aurius Daškevičius, tel. +370 706 80 833, el. p. Aurius.Daskevicius@kam.lt) Teritorijų valdymo skyriaus (vedėjas Vytautas Paršeliūnas, tel. +370 706 80 037, el. p. Vytautas.Parseliunas@kam.lt) patarėja Jurgita Urbonaitė (tel. +370 706 80 513, el. p. Jurgita.Urbonaite@kam.lt), Krašto apsaugos ministerijos Teisės departamento (direktorė Judita Nagienė, tel. +370 706 80 545, el. p. Judita.Nagiene@kam.lt) Įstaigų teisinės priežiūros skyriaus vedėja Jūratė Bakšytė-Lozorkevičienė (tel. +370 706 80 908, el. p. Jurate.Baksyte-Lozorkeviciene@kam.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 15 lapų.
2. Nutarimo projekto lyginamasis variantas, 16 lapų.

Vidaus reikalų ministras,
laikinai einantis krašto apsaugos ministro pareigas

Vladislav Kondratovič

Jurgita Urbonaitė, tel. +370 706 80 513, el. p. Jurgita.Urbonaite@kam.lt